

UNISERVIZI S.P.A.

Via L.Pirandello n. 3/N – San Bonifacio (VR)

Registro delle Imprese di Verona, Codice Fiscale e Partita IVA n. 03360110237

Iscrizione R.E.A. di Verona n. 330118

***GARA NAZIONALE A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE RETI E DELLE APPARECCHIATURE PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS
NATURALE RELATIVAMENTE AGLI IMPIANTI DI COLOGNA VENETA (VR), LONIGO (VI), SOAVE (VR), ZIMELLA
(VR) E COLOGNOLA AI COLLI (VR)***

PROCEDURA DI GARA RIF. 3030977 – CIG 29933037C5

SCHEMA DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA
(componente tecnica e componente economica)

PREMESSE

La Società UNISERVIZI S.P.A. (di seguito, per brevità, denominata "UNISERVIZI"), premesso che:

- UNISERVIZI gestisce il servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Colognola ai Colli, con contratto che decorre dal 01/11/2006 fino al 30/10/2018, in forza dell'aggiudicazione di una procedura ad evidenza pubblica indetta dal Comune stesso;
- UNISERVIZI sta gestendo il servizio di distribuzione del gas naturale nei Comuni di Soave, Lonigo, Cologna Veneta e Zimella in proroga alla precedente concessione, in quanto la gara per l'aggiudicazione della gestione del servizio di distribuzione del gas naturale in questi Comuni è stata annullata in data 19/02/2011;
- in data 20/06/2011 il Comune di Soave ha provveduto alla pubblicazione di nuova procedura di gara;
- nella stipula di nuovi contratti da parte di UNISERVIZI, è necessario legare le previsioni contrattuali alla particolare situazione contingente, che non consente di estendere la durata del contratto oggetto di gara ad un periodo più lungo di quello previsto nel presente Disciplinare;

in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 25/05/2011, indice una procedura di gara aperta, in ambito nazionale, avente ad oggetto i servizi inerenti le attività di gestione e di manutenzione ordinaria delle reti e delle apparecchiature per la distribuzione del gas naturale relativamente agli impianti di Cologna Veneta (VR), Lonigo (VI), Soave (VR), Zimella (VR) e Colognola ai Colli (VR).

Il presente documento ***Schema di valutazione dell'offerta***, allegato al Bando di gara del quale costituisce parte integrante e sostanziale insieme a tutti gli altri documenti di gara, **contiene i criteri, gli elementi ed i parametri di valutazione necessari per la valutazione, e conseguente attribuzione dei punteggi, riferiti alla componente tecnica ed alla componente economica delle offerte ricevute nell'ambito della procedura di gara per il servizio in oggetto.**

Come previsto nel Disciplinare di gara, la procedura di gara - che viene espletata nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti normative in materia di contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni recante: "*Codice dei contratti*

pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (di seguito per brevità: **Codice dei contratti**), è indetta mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 220 del Codice dei contratti e verrà aggiudicata mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del medesimo Codice dei contratti che verrà selezionata mediante i seguenti criteri di valutazione e le seguenti ponderazioni di punteggio:

- a) **COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA, il cui punteggio massimo attribuibile è previsto in 80 (ottanta) punti così suddivisi:**
 - a.1) **struttura operativa ed organizzazione resa disponibile dall'impresa per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto: da 0 a 50 punti;**
 - a.2) **proposte migliorative (senza costi aggiuntivi per UNISERVIZI): da 0 a 30 punti;**
- b) **COMPONENTE ECONOMICA DELL'OFFERTA, il cui punteggio massimo attribuibile è previsto in 20 (venti) punti.**

Fatto salvo tutto quanto espressamente riportato nei documenti di gara, nel seguito del presente documento viene illustrata la metodologia di valutazione e di applicazione dei punteggi come sopra riportati, sulla base della documentazione ricevuta dalle imprese partecipanti alla procedura di gara in questione e resa in conformità agli artt. 13 e 14 del Disciplinare di gara.

1. COMPONENTE ECONOMICA DELL'OFFERTA – P_{CEO}

Si rammenta che l'offerta economica dovrà essere formulata, secondo i termini e con le modalità previste nell'art. 14 del Disciplinare di gara, mediante l'indicazione di un ribasso unico percentuale, espresso in cifre ed in lettere, da applicare all'importo posto a base di gara stabilito in euro **22.500,00 (Ventiduemilacinquecento/00)**, I.V.A. esclusa, corrispondente al costo mensile previsto nella colonna A della Tabella all'art. 4 dello Schema di Contratto.

Come stabilito all'art. 14 del Disciplinare di gara, si precisa che saranno presi in considerazione - **ai soli fini dell'attribuzione del punteggio** relativo al parametro della componente economica dell'offerta - ribassi percentuali espressi con il limite di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola, troncando dalla terza cifra decimale in poi (*esempio un ribasso del xy,abcd % verrà considerato*

come un ribasso del xy,ab % ai soli fini dell'attribuzione del punteggio relativo al parametro prezzo).

Ai fini dell'attribuzione del punteggio per la componente economica dell'offerta, previsto nel suo complesso fino ad un massimo di 20 punti, la Commissione di gara procederà, in una apposita seduta pubblica e per ogni singolo concorrente, con le seguenti modalità:

1.1 *verifica dell'offerta presentata dal concorrente con i termini e le modalità espressamente previste all'art. 14 del Disciplinare di gara;*

1.2 *presa d'atto, per ogni singolo concorrente, dell'effettivo ribasso offerto dal concorrente;*

1.3 *eventuale troncatura degli effettivi ribassi offerti alla seconda cifra decimale dopo la virgola.*

Agli operatori economici, partecipanti alla gara ed ammessi alla relativa fase di valutazione dell'offerta economica, **sarà assegnato - per la componente economica dell'offerta - un punteggio (P_{CEO}) attribuito in base alla seguente formula.**

$$P_{CEO} = 2 \times (R_{ce} \times 100)$$

dove:

✓ R_{ce} è il valore percentuale, troncato, del ribasso offerto dal concorrente in esame;

Attenzione:

Ai concorrenti il cui ribasso offerto risulti uguale o superiore a 10 punti percentuali, verrà assegnato comunque il punteggio massimo previsto per la componente economica dell'offerta, pari a 20 punti.

ULTERIORE PRECISAZIONE RIFERITA ALLE MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO:

Fermo restando quanto espressamente riportato nel Disciplinare di gara, a cui si rimanda per quanto non successivamente riportato, si rammenta che:

- saranno presi in considerazione, ai soli fini dell'attribuzione del punteggio per la componente economica, ribassi percentuali espressi con il limite di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola, troncando dalla terza cifra decimale in poi, fermo restando che gli effettivi ribassi offerti costituiranno elemento contrattuale;

- non sono ammessi, a pena di esclusione, ribassi pari a 0 (zero), offerte in aumento, offerte i cui valori si pongono al di sotto dei C.C.N.L di categoria;
- in caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più conveniente per UNISERVIZI.

2. COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA – P_{CQA}

Si rammenta che l'offerta tecnica dovrà essere formulata, secondo i termini e con le modalità previste nell'art. 13 del Disciplinare di gara, mediante la predisposizione della documentazione richiesta negli specifici punti 13.1 e 13.2 del medesimo articolo 13.

La valutazione, e conseguente attribuzione del punteggio, della componente tecnica dell'offerta, sulla base della documentazione presentata di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara, verrà espletata dalla Commissione di gara in seduta riservata.

Alle imprese, formalmente ammesse a tale fase in esito allo svolgimento delle operazioni di cui all'art. 17 del Disciplinare di gara, sarà assegnato - per la componente tecnica dell'offerta - un punteggio ($P_{CQA} = Q_1 + Q_2$) variabile fino ad un massimo di 80 (ottanta) punti come nel seguito rappresentato, dove:

- ***P_{CQA} è il punteggio complessivo assegnato, con riferimento all'offerta tecnica, previsto fino ad un massimo di 80 punti (rif. art. 3, lettera a del Disciplinare di gara) determinato dalla sommatoria di $Q_1 + Q_2$;***
- ***Q_1 è il punteggio assegnato con riferimento al parametro "Struttura operativa ed organizzazione resa disponibile dall'impresa per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto" previsto nel complesso fino ad un massimo di punti 50 (rif. art. 3, lettera a.1 del Disciplinare di gara), da assegnare come indicato nel successivo paragrafo 2.1;***
- ***Q_2 è il punteggio assegnato con riferimento al parametro "Proposte migliorative (senza costi aggiuntivi per UNISERVIZI)" previsto nel complesso fino ad un massimo di punti 30 (rif. art. 3, lettera a.2 del Disciplinare di gara), da assegnare come indicato nel successivo paragrafo 2.2.***

2.1 Modalità di attribuzione del punteggio riferito al parametro “Struttura operativa ed organizzazione resa disponibile dall’impresa per l’esecuzione dei servizi oggetto dell’appalto”, previsto nel complesso fino ad un massimo di 50 punti.

La Commissione giudicatrice, a proprio insindacabile giudizio, procederà a valutare e ad assegnare un punteggio ai seguenti elementi, contenuti nella relazione tecnica presentata dai concorrenti in conformità con quanto richiesto all’art. 13, punto 13.1, del Disciplinare di gara:

a) personale destinato all’esecuzione dei lavori e dei servizi oggetto dell’appalto – **punteggio massimo 5,00 punti, di cui:**

- formazione tecnico-specialistica - **massimo 2,00 punti;**
 - o i criteri utilizzati per la valutazione saranno:
 - quantità, abilitazioni ed esperienza, con allegati i relativi curriculum vitae documentati, del personale con funzioni di direzione, gestione e controllo della qualità in cantiere;
 - numero di addetti (escluso il personale direttivo di cui all’alinea precedente), indicanti le specificità tecniche acquisite con:
 - precedenti esperienze lavorative, per interventi e/o pronto intervento su impianti analoghi a quelli oggetto della gara;
 - corsi di formazione svolti dagli addetti da impiegarsi nell’esecuzione dell’appalto e patentini attinenti.
 - o i giudizi e i corrispondenti punteggi saranno i seguenti:
 - ECCELLENTE – punti 2,00;
 - OTTIMO – punti 1,60;
 - BUONO – punti 1,20;
 - ADEGUATO – punti 0,80;
 - PARZIALMENTE ADEGUATO – punti 0,40;
 - INADEGUATO – punti 0,00
- formazione ed informazione sulla sicurezza - **massimo 3,00 punti:**
 - o i criteri utilizzati per la valutazione saranno:

- gli interventi di formazione in materia di sicurezza ed aggiornamento professionale, interventi di informazione (D. Lgs. n. 81/08) sulla sicurezza effettuati per tutti i dipendenti;
- casistica e percentuali di infortuni occorsi nell'ultimo triennio nello svolgimento di attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto;
- i giudizi e i corrispondenti punteggi saranno i seguenti:
 - ECCELLENTE – punti 3,00;
 - OTTIMO – punti 2,40;
 - BUONO – punti 1,80;
 - ADEGUATO – punti 1,20;
 - PARZIALMENTE ADEGUATO – punti 0,60;
 - INADEGUATO – punti 0,00

b) attrezzature, veicoli e mezzi d'opera destinati all'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto – **punteggio massimo 5,00 punti:**

- i criteri utilizzati per la valutazione saranno:
 - adeguatezza di mezzi, attrezzature e strumentazioni;
 - qualità e quantità delle attrezzature e strumentazioni da impiegarsi nell'appalto;
- i giudizi e i corrispondenti punteggi saranno i seguenti:
 - ECCELLENTE – punti 5,00;
 - OTTIMO – punti 4,00;
 - BUONO – punti 3,00;
 - ADEGUATO – punti 2,00;
 - PARZIALMENTE ADEGUATO – punti 1,00;
 - INADEGUATO – punti 0,00.

c) sistemi di gestione – **punteggio massimo 40,00 punti, di cui:**

- presenza ed utilizzazione, nell'esecuzione dei lavori e dei servizi oggetto dell'appalto, di un sistema di procedure e reportistica finalizzata a fronteggiare situazioni di emergenza e di pronto intervento - **massimo 20,00 punti;**

- i criteri utilizzati per la valutazione saranno:
 - l'interoperabilità con le procedure esistenti in Uniservizi;
 - il coordinamento con il personale di Uniservizi;
 - la definizione delle responsabilità;
 - l'attitudine a migliorare l'efficienza e l'efficacia rispetto a quanto previsto nel Capitolato tecnico;
 - il livello di dettaglio, esaustività, chiarezza espositiva.
- i giudizi e i corrispondenti punteggi saranno i seguenti:
 - ECCELLENTE – punti 20,00;
 - OTTIMO – punti 16,00;
 - BUONO – punti 12,00;
 - ADEGUATO – punti 8,00;
 - PARZIALMENTE ADEGUATO – punti 4,00;
 - INADEGUATO – punti 0,00
- presenza ed utilizzazione, nell'esecuzione dei lavori e dei servizi oggetto dell'appalto, di procedure e/o attrezzature per il contenimento degli impatti ambientali - **massimo 20,00 punti**;
- i criteri utilizzati per la valutazione saranno:
 - elencazione e definizione di criteri per la riduzione delle emissioni inquinanti durante le operazioni di cantiere;
 - elencazione e definizione di criteri per la riduzione delle emissioni sonore durante le operazioni di cantiere;
 - criteri di scelta dei percorsi stradali da seguire per l'esecuzione degli adempimenti contrattuali;
 - l'attitudine a migliorare l'efficienza e l'efficacia rispetto a quanto previsto nel Capitolato tecnico;
 - il livello di dettaglio, esaustività, chiarezza espositiva.
- i giudizi e i corrispondenti punteggi saranno i seguenti:

- ECCELLENTE – punti 20,00;
- OTTIMO – punti 16,00;
- BUONO – punti 12,00;
- ADEGUATO – punti 8,00;
- PARZIALMENTE ADEGUATO – punti 4,00;
- INADEGUATO – punti 0,00

2.2 Modalità di attribuzione del punteggio riferito al parametro “Proposte migliorative (senza costi aggiuntivi per UNISERVIZI)”, previsto nel complesso fino ad un massimo di 30 punti.

La Commissione giudicatrice, a proprio insindacabile giudizio, procederà a valutare e ad assegnare un punteggio ai seguenti elementi, contenuti nella relazione tecnica presentata dai concorrenti in conformità con quanto richiesto all’art. 13, punto 13.2, del Disciplinare di gara:

a) attività aggiuntive e migliorative degli standard prestazionali e qualitativi richiesti – **punteggio massimo 30,00 punti:**

- i criteri utilizzati per la valutazione saranno:
 - la funzionalità con riferimento alle varie esigenze di UNISERVIZI;
 - l’indicazione di procedure/metodologie nuove e/o integrate con quelle di Uniservizi per ottimizzare tutte le prestazioni di Uniservizi;
 - l’attitudine a migliorare l’efficienza e l’efficacia rispetto a quanto previsto nel Capitolato tecnico;
 - il livello di dettaglio, esaustività, chiarezza espositiva.
- i giudizi e i corrispondenti punteggi saranno i seguenti:
 - ECCELLENTE – punti 30,00;
 - OTTIMO – punti 24,00;
 - BUONO – punti 18,00;
 - ADEGUATO – punti 12,00;
 - PARZIALMENTE ADEGUATO – punti 6,00;
 - INADEGUATO – punti 0,00.

3. METODOLOGIA DI VALUTAZIONE DELLA COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA

Nel presente articolo viene illustrata, in via puramente indicativa, la metodologia di approccio all'esame della documentazione riferita alla componente tecnica dell'offerta, come presentata dalle imprese concorrenti.

In particolare la Commissione di gara procederà mediante:

- a) visione preliminare di tutta la documentazione presentata dai concorrenti;***
- b) lettura, singolarmente per ogni impresa, di ogni documento presentato e raffronto/confronto complessivo finalizzato alla valutazione della componente tecnica dell'offerta presentata dai concorrenti, giudicando e valutando gli elementi forniti dai concorrenti stessi con riferimento, tra l'altro, anche alla funzionalità ed alla coerenza con le esigenze di UNISERVIZI ed agli elementi di dettaglio, chiarezza espositiva ed esaustività delle trattazioni;***
- c) esame e valutazione di ogni singolo parametro oggetto di valutazione e attribuzione di punteggio, al fine di rendere quanto più omogenea la stessa valutazione, per ognuna delle imprese concorrenti e raffronto/confronto finale complessivo.***

4. GRADUATORIA FINALE

Con riferimento alla graduatoria finale provvisoria, il punteggio complessivo P_{TOT} (nella misura massima di 100 punti) ottenuto da ogni impresa partecipante alla gara sarà dato dalla somma dei singoli punteggi acquisiti dall'impresa stessa sulla componente tecnica dell'offerta e sulla componente economica dell'offerta.