

UNISERVIZI S. p. a.

Appalto per l'affidamento del servizio di gestione e di manutenzione ordinaria delle reti e delle apparecchiature per la distribuzione del gas naturale relativamente agli impianti di Cologna Veneta (VR), Lonigo (VI), Soave (VR) e Zimella (VR).

DISCIPLINARE DI GARA

1. Ente Appaltante: Uniservizi S.p.A. con sede in San Bonifacio VR, Via Pirandello, 3/n- (Italia) Tel. 045-6101070, Telefax: 045 6100466

2. Natura dell'Appalto: di servizi –Categoria 27 – L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutte i servizi, forniture e adempimenti necessari per la gestione tecnica e amministrativa, nonché i servizi e le forniture occorrenti per la manutenzione ordinaria degli impianti di distribuzione del gas naturale nei territori serviti dalle reti di proprietà dei comuni di Soave (VR), Cologna Veneta (VR), Zimella (VR), e Lonigo (VI).

3. Luoghi di esecuzione delle prestazioni::

Comuni di Soave (VR), Cologna Veneta (VR), Zimella (VR), e Lonigo (VI).

4. Importo a base d'asta annuo complessivo presunto Euro 532.475,58 oltre ad IVA nella misura di legge.

In base a quanto sopra esposto ed ai dati relativi ai metri cubi di gas distribuiti dalle varie reti comunali nell'anno termico 2004-2005, nonché ai dati relativi al numero di contatori attivi alla data del 30 Novembre 2005, si può stimare il valore totale presunto del contratto d'appalto pari a euro 532.475,58, oltre ad IVA nella misura di legge, di cui € 10.400,00 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, suddiviso fra i vari comuni come di seguito esplicitato:

**CALCOLO DELL'IMPORTO ANNUO PRESUNTO DEL CONTRATTO
D'APPALTO**

Comune di Lonigo (VI):

| | |
|--|-------------|
| contatori attivi n. 6.041x 1,4 €/cad x 12 mesi = | € 72.492,00 |
| m ³ di gas distribuiti 14.600.977x 0,002 €/m ³ = | € 29.201,95 |
| Totale euro | 101.693,95 |

Comune di Soave (VR):

| | |
|---|-------------|
| contatori attivi n. 3.318 x 1,4 €/cad x 12 mesi = | € 39.816,00 |
| m ³ di gas distribuiti 19.123.839 x 0,002 €/m ³ = | € 38.247,68 |
| Totale euro | 78.063,68 |

Comune di Cologna Veneta (VR):

| | |
|--|-------------|
| contatori attivi n. 2.977 x 1,4 €/cad x 12 mesi = | € 35.724,00 |
| m ³ di gas distribuiti 9.634.533 x 0,002 €/m ³ = | € 19.269,07 |
| Totale euro | 54.993,07 |

Comune di Zimella (VR):

| | |
|--|-------------|
| contatori attivi n. 1.614 x 1,4 €/cad x 12 mesi = | € 19.368,00 |
| m ³ di gas distribuiti 3.459.545 x 0,002 €/m ³ = | € 6.919,09 |
| Totale euro | 26.287,09 |

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Totale complessivo annuo prestazioni | euro 261.037,79 |
| Importo costi sicurezza | euro 5.200,00 |
| Totale complessivo annuo | euro 266.237,79 |

IMPORTO TOTALE PRESUNTO DEL CONTRATTO D'APPALTO

L'importo complessivo a base d'asta calcolato per la durata complessiva del contratto, determinato in modo proporzionale alle mensilità previste (n. 24) per l'appalto risulta quindi essere:

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Totale complessivo prestazioni | euro 522.075,58 |
| Importo costi sicurezza | euro 10.400,00 |
| Totale complessivo | euro 532.475,58 |

5. Offerta

A titolo di compenso per tutti gli oneri e prestazioni inerenti alla gestione tecnica ed amministrativa ed alla manutenzione ordinaria degli impianti secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltante riconoscerà all'Appaltatore un **corrispettivo mensile** così calcolato, quale importo a base d'asta:

- per ogni contatore attivo
 € 1,00 (Euro uno//00);
- per ogni m3 di gas naturale distribuito a mezzo delle reti gestite
 € 0,002 (Euro zero//002);

- eventuali costi sostenuti dall'Appaltatore per prestazioni/interventi urgenti quali riparazioni o sostituzioni di parte delle reti e/o degli impianti, resisi necessari per garantire la continuità di un servizio di pubblica utilità, gli saranno ricompensati a parte, applicando i prezzi contenuti nel prezzario in vigore della C.C.I.A.A. di Verona, ridotto del 30%, così come previsto al punto 15.2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Sugli importi di cui ai punto a) e b) dovrà essere praticato un ribasso percentuale unico, che costituirà offerta.

6. Normative applicabili all'appalto: D.Lgs. 164/2000 e DL.VO 158/95 e s.m.i.
Non sono ammesse offerte parziali.
7. Non sono applicabili deroghe all'utilizzazione di specifiche europee.

8. Durata dell'Appalto:

L'appalto avrà indicativamente la durata di 24 mesi a far tempo presumibilmente dal 1° Luglio 2006 e in ogni caso con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo verbale di consegna e con termine il 30/06/2008.

Si veda art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

8.a) Termine ultimo a pena di esclusione per la ricezione delle offerte/ Data della gara: entro le ore 12 del giorno 20/02/2006.

E' ammessa la consegna a mano.

Nel caso di spedizione postale, o con mezzi analoghi, farà fede la data di ricezione presso la sede di Uniservizi Spa.

La gara sarà esperita il giorno 28/02/2006 alle ore 10.00, presso la sede di Uniservizi, Via Pirandello n. 3/N, San Bonifacio (VR).

Sarà ammesso ad assistere all'apertura chiunque ne abbia interesse.

8.b) Indirizzo al quale devono essere spedite le domande di partecipazione: indicato al punto 1

8.c) Lingua nella quale devono essere redatti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta: italiano.

9) Garanzie: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale, cioè pari a € 10.649,51 con validità non inferiore a 180 gg dal termine di presentazione dell'offerta, da prestare, a pena di esclusione, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa. Tale cauzione, dovrà, a pena di esclusione, essere incondizionata e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Codice Civile, e la sua operatività, entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta della committente, nonché la rinuncia ad avvalersi della decadenza di cui all'art. 1957 Codice Civile. Le stesse clausole e modalità

dovranno essere rispettate anche per la cauzione definitiva da produrre prima della stipula del contratto.

L'aggiudicataria, come specificato all'art. 12 del Capitolato Speciale, dovrà costituire una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta. Qualora il concorrente aggiudicatario non produca, entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione provvisoria, la documentazione richiesta o non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, Uniservizi non perfezionerà l'aggiudicazione definitiva e procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, a titolo di penale, riservandosi la facoltà di aggiudicare al concorrente in possesso dei requisiti che segue in graduatoria, con addebito all'aggiudicatario provvisorio di eventuali ulteriori danni che non risultassero coperti dalla cauzione. L'aggiudicataria è inoltre tenuta stipulare le polizze assicurative RCT/RCO/RCI, in conformità con quanto prescritto all'art. 11.1 del Cap. Speciale.

10) L'appalto è autofinanziato. Saranno effettuati pagamenti come indicato nell'art. 19 del Capitolato. Tutti i rapporti contrattuali e dipendenti dal contratto, la contabilità dei servizi, i pagamenti, le penali e ogni altro valore monetario, saranno espressi in Euro.

11) Sono ammesse **riunioni di imprese ai** sensi dell'art. 23 del DL.VO 158/95 e s.m.i. Non possono partecipare alla gara in argomento le Imprese che di trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1 C.C.

12) Condizioni minime di partecipazione alla gara:

Saranno ammesse alla procedura di gara le imprese in possesso dei seguenti requisiti:

- abbiano eseguito correttamente nel triennio precedente alla data di esperimento della gara, servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto, o gestito servizi di distribuzione di gas in regime di concessione per almeno 5.000 utenti complessivi;
- abbiano avuto, nel triennio 2002/2004 un fatturato per servizi analoghi pari ad almeno 300.000 € per ogni anno del triennio;
- dispongano almeno dell'attrezzatura prevista dal C. S. A.;
- abbiano un'adeguata struttura di personale;
- abbiano a disposizione una struttura di pronto intervento come da art. 15.2. del Capitolato Speciale d'Appalto;
- dispongano di un sistema informatico conforme alle previsioni di cui all'art. 11.4.2. del Capitolato Speciale d'Appalto.

12.1) L'Impresa concorrente dovrà produrre la propria miglior offerta attenendosi alle seguenti previsioni, a pena di esclusione.

L'impresa concorrente dovrà produrre due plichi distinti, debitamente sigillati con ceralacca e siglati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa, denominati:

PLICO A – Documenti

PLICO B – Offerta-

I due plichi dovranno a loro volta essere contenuti in un unico plico esterno, anch'esso sigillato con ceralacca e siglato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura

“Appalto per l'affidamento del servizio di gestione e di manutenzione ordinaria delle reti e delle apparecchiature per la distribuzione del gas naturale relativamente agli impianti di Cologna Veneta (VR), Lonigo (VI), Soave (VR) e Zimella (VR).” Gara per appalto pubblico del giorno 28/02/2006 alle ore 10.00.

da indirizzarsi come indicato al punto 1) Sulla busta dovrà essere evidenziato il nominativo dell'impresa concorrente, nonché l'indirizzo, completo di numero di telefono e fax,

Per rendere più scorrevole la verifica di dichiarazioni/documenti si chiede di numerarli nell'ordine riportato nel presente disciplinare.

L'aggiudicatario, al fine dell'aggiudicazione definitiva, dovrà documentare a norma di legge le dichiarazioni sostitutive rese in fase di gara e qualora non produca, entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione provvisoria, la documentazione o non risulti in possesso dei requisiti dichiarati, Uniservizi avrà facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva, nonché di incamerare la cauzione provvisoria, a titolo di penale, fatti salvi i maggiori danni, con facoltà di aggiudicare al concorrente in possesso dei requisiti che segue in graduatoria.

12.2) PLICO A - Documenti

Il plico A dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) L'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante o procuratore (in quest'ultimo caso dovrà, pena l'esclusione, essere allegata la procura notarile onde verificare i poteri conferiti) in lingua italiana, ai sensi D.P.R. 445/2000 attestante :

a) che la ditta è iscritta della Camera di Commercio competente, o in altro registro equipollente, se previsto dallo Stato di provenienza. In tale dichiarazione, dovranno essere indicati i nomi delle persone legittimate a rappresentare la ditta;

b) eventuali prestazioni che la ditta intende subappaltare nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 18 della L. 55/90 e s.m.i..

La dichiarazione circa il subappalto resa in modo non conforme, determinerà il diniego delle autorizzazioni al subappalto in fase di esecuzione delle prestazioni. In caso di ATI la dichiarazione potrà essere resa anche dalla sola Capogruppo.

c) che l'impresa non si trova in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 12 del D.L.vo 157/95 e s.m.i., qui richiamato in via analogica ai sensi dell'art. 22 del D.LVO 158/95.

d) che la Società non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/01 ovvero nel caso in cui se ne sia avvalsa che la Società si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/01, ma che il periodo di emersione è finito.

e) che nei confronti della ditta istante non ricorrono le cause ostative di cui alla Legge n. 31.5.65 n. 575 e s.m.i., e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone

dei legali rappresentanti e dei direttori responsabili della ditta stessa nonché, nelle società di capitali, degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione

f) che l'impresa non si trova nelle condizioni di collegamento o di controllo indicate all'art. 2359 con altre imprese partecipanti alla gara;

g) che l'impresa è in regola con le disposizioni in tema di tutela dei disabili, (secondo quanto previsto al successivo punto 12.2.1)

h) che l'impresa ha eseguito correttamente nel triennio precedente alla data di esperimento della gara, servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto, o gestito servizi di distribuzione di gas in regime di concessione per almeno 5.000 utenti;

i) che l'impresa ha avuto, nel triennio 2002/2004 un fatturato per servizi analoghi pari ad almeno 300.000 euro per ogni anno del triennio;

j) che l'impresa disponga almeno dell'attrezzatura prevista dal C. S. A.;

k) che l'impresa abbia un'adeguata struttura di personale, e che il personale che sarà impiegato per l'esecuzione delle prestazioni è idoneo per la mansione specifica per la quale è utilizzato;

l) che l'impresa abbia a disposizione una struttura di pronto intervento come da art. 15.2. del Capitolato Speciale d'Appalto;

m) che l'impresa disponga di un sistema informatico conforme alle previsioni di cui all'art. 11.4.2. del Capitolato Speciale d'Appalto;

n) di accettare tutte le condizioni di gara, le prescrizioni di cui al Capitolato Speciale e i documenti ivi richiamati, di aver valutato tutte le condizioni locali, tutte le circostanze generali e particolari, di aver tenuto conto di ogni e qualsiasi onere di carattere generale, anche non specificatamente richiamato in Capitolato, di aver preso conoscenza dei luoghi, delle prescrizioni tecniche e delle condizioni operative che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dell'appalto e di aver giudicato l'importo a base d'asta remunerativo e tale da giustificare l'offerta, tenuto conto anche del rispetto del C.C.N.L. di categoria nonché delle leggi previdenziali ed assistenziali;

o) di garantire che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'appalto verrà eseguito nel pieno rispetto delle normative di legge e di regolamenti che disciplinano l'attività oggetto della gara;

p) che per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto saranno rispettate le norme vigenti in materia di sicurezza dei lavoratori

q) di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

r) di assumere l'obbligo di attuare a favore dei lavoratori e se cooperative anche dei soci condizioni normative non inferiori a quelle risultanti dal CCNL e degli accordi locali integrativi degli stessi applicabili alla data dell'offerta

L'istanza e la dichiarazione di cui al punto n. 1 sono contenute nell'allegato A al presente disciplinare.

Si consiglia di utilizzare lo stesso allegato onde evitare errori od omissioni al momento della stesura.

2) Copia dei bilanci dell'ultimo triennio, muniti di debita nota di deposito e siglati in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa

3) Referenze bancarie, rilasciate da almeno due istituti di credito.

4) Cauzione provvisoria, secondo quanto previsto al precedente punto 9.

5) Originale rilasciato da Uniservizi di avvenuto sopralluogo.

Si precisa che il sopralluogo degli impianti potrà essere effettuato sino al giorno 10/02/2006, previo appuntamento telefonico al n. 045/6101070, dal legale rappresentante dell'impresa o proprio delegato.

In caso di ATI, il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante o da un delegato della società mandataria.

6) Dichiarazione sostitutiva del certificato generale del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti.

In caso di **ATI** la dichiarazione 12.2), dovrà essere resa a pena d'esclusione, sia dal legale rappresentante della Capogruppo che dal legale rappresentante della/e mandante/i. Si precisa inoltre che nel caso di partecipazione di A.T.I. i requisiti indicati ai punti 12.2 lettera h), i), j), k), l) ed m) devono essere posseduti nel complesso dalle Imprese riunite, mentre relativamente alle lettere h) ed i) che la Capogruppo dovrà attestare di possedere almeno il 60% dei requisiti e le mandanti dovranno possedere cumulativamente la restante quota.

In caso di partecipazione di imprese riunite in **Consorzio di Cooperative od in altro tipo di Consorzio**, il Consorzio deve a pena di esclusione: rendere la dichiarazione di cui al presente punto 12.2 e deve indicare le imprese consorziate esecutrici del servizio.

Le Imprese non italiane, a pena di esclusione, dovranno rendere le dichiarazioni di cui sopra conformemente alla normativa pertinente del paese d'origine, e allegare quanto richiesto con traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di partecipazione di **imprese riunite**, ex DL.VO 158/95 dovranno essere allegati l'atto di costituzione dell'associazione temporanea d'impresе mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, nonché la procura notarile alla Capogruppo e per essa al suo legale rappresentante. Tali atti dovranno essere idonei ad esprimere, in nome e per conto della Capogruppo e delle mandanti, l'offerta per l'affidamento del servizio oggetto del contratto d'appalto da stipulare in nome e per conto proprio, nonché delle mandanti, con ogni potere in relazione agli atti contrattuali, consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione del servizio, ed incassare le somme dovute sia in conto che a saldo, esonerata la stazione appaltante da ogni responsabilità per i pagamenti effettuati alla Capogruppo, oppure la dichiarazione delle Imprese che intendono associarsi in caso di aggiudicazione dell'appalto nominando una di esse quale Capogruppo. In questo ultimo caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese riunende.

Il capitolato speciale può essere visionato e scaricato on line dal sito internet www.uniservizispa.it, mentre le convenzioni che regolano il servizio di distribuzione gas tra Uniservizi e le Amministrazioni Locali e lo schema di contratto potranno essere visionati sino al giorno 10/02/2006 presso la sede di Uniservizi, previo appuntamento telefonico al n. 045/6101070. La documentazione citata potrà essere acquistata in copia previo versamento di € 20,00 + IVA da versare sul c/c 4123017, ABI 07057, CAB 59750, Cin W, acceso presso la filiale di San Bonifacio (VR) del Crediveneto Credito Cooperativo, indicando la causale del versamento, non assumendo l'Ente Appaltante alcuna responsabilità al riguardo.

Per ogni eventuale chiarimento sarà possibile rivolgersi a Uniservizi al Sig. Soliani Fabrizio, Responsabile del Procedimento al n. 045/6101070.

12.2.1) Tutela dei disabili

Sia l'Impresa singola che i Consorzi che tutte le imprese in A.T.I., aventi sede in Italia devono produrre in sede di gara quanto segue:

a) (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):

dichiarazione del legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/00 attestante la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/99;

b) (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):

- dichiarazione del legale rappresentante ai sensi del DPR 445/2000 attestante l'ottemperanza agli obblighi di cui alla legge n. 68/99 in materia di assunzione di disabili.

Per le imprese aventi sede in un altro stato UE

Dichiarazione del legale rappresentante di ogni impresa concorrente (sia singola, sia in A.T.I.) di essere in regola con le normative esistenti nel Paese di appartenenza in materia di assunzioni obbligatorie, ovvero che nel Paese di appartenenza non sussistono normative in materia.

LA MANCATA EFFETTUAZIONE O L'INCOMPLETEZZA O L'IRREGOLARITA' DELLE DICHIARAZIONI/DOCUMENTI DI CUI AL PUNTO 12.2 (CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE) DETERMINERA' L'ESCLUSIONE AUTOMATICA DALLA GARA.

Si rammenta che alla documentazione deve essere allegata, pena l'esclusione, **copia fotostatica** di un valido documento di identità del sottoscrittore e che la falsa dichiarazione comporta le sanzioni penali di cui al D.P.R. 445/2000.

12.3) PLICO B – Offerta

L'offerta, in bollo e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o, in caso di A.T.I. costituita, dal legale rappresentante dell'impresa

capogruppo (se non costituita da tutti i legali rappresentanti delle Imprese riunende), dovrà riportare, in lettere ed in cifre il ribasso percentuale unico da applicare alle voci del corrispettivo, come evidenziate al punto 5.

13) Altre informazioni:

Criterio aggiudicazione: **prezzo più basso**, determinato dal massimo ribasso unico percentuale offerto, ai sensi dell'art 24, comma 1, lettera a, del DLGS 158/1995 come meglio specificato ai precedenti punti 5 e 12.3.

In caso di offerte identiche si procederà tramite sorteggio.

Non sono ammesse offerte in aumento. Uniservizi si riserva di chiedere giustificazioni relativamente alle offerte che possano apparire anomale e di non aggiudicare.

.

Non è ammessa presentazione di varianti.

Il Presidente della Gara a suo insindacabile giudizio, potrà rinviare il giorno della gara dandone comunque notizia ai concorrenti.

Altresì è espressamente fatta salva la facoltà di non dar corso alla procedura, di non perfezionarla e di non procedere alla scelta dell'affidatario o alla stipula del contratto.

San Bonifacio, lì 14/12/2005

Il Presidente Uniservizi Spa